

**REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
HOLASICE**

ETAPA 2



**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO
POVOLENÍ**

D.2.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA



A. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Architektonické řešení

Etapa 2 řeší plochu, která je situována v prostoru náměstí Rudé armády před stávajícím obchodem a před sousedními dvěma rodinnými domy.

V předprostoru obchodu je navržena parková úprava s dlážděnou plochou a s plochou.

Předprostor rodinných domů řeší opravu povrchů stávajících příjezdových cest. Mezi sjezdy je navržena parková úprava.

Výtvarné řešení

Výtvarná díla jako taková nejsou navržena. Za hlavní výtvarný prvek lze považovat květinové záhony.

Materiálové řešení

Hlavními materiály, které se uplatňují ve 2. etapě jsou především zeleň (jsou navrženy nové stromy, keře, květinové záhony a zatravněné plochy) a nové dlažby včetně nového venkovního mobiliáře.

Dispoziční řešení

Prostor před obchodem je navržen tak, aby umožňoval přístup do obchodu z různých směrů a zároveň vytvářel centrální část umožňující setkávání občanů.

V prostoru před rodinnými domy je navržena především oprava povrchů stávajících příjezdových cest a mezi nimi parkové úpravy.

Provozní řešení

Jedná se o veřejný prostor, který bude sloužit veřejnosti.

Bezbariérové užívání stavby

Oproti stávajícímu řešení nedochází ke změně.

B. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

B.1. BOURACÍ PRÁCE

Je bezpodmínečně nutné před zahájením všech prací přesné vytýčení případných inženýrských sítí nacházejících se v prostoru navrhované stavby. Poloha bude upřesněna sondami. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí je nutné provádět ručně, se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich narušení.

V rámci bouracích prací budou v předprostoru obchodu odstraněny:

- stávající dlažby a obrubníky

- stávající nástěnky, odpadkové koše a stávající mobiliář
- stávající odfuky
- stávající kašna
- stávající betonová zídka
- budou pokáceny stávající borovice popř. další stromy a keře, podrobně viz zahradní a sadové úpravy
- bude provedeno přesunutí stávající poštovní schránky

V předprostoru rodinných domů budou odstraněny:

- stávající dlažby a obrubníky
- stávající beton tvořící okapový chodník
- stávající opěrná zídka
- stávající venkovní odpadkový koš
- bude provedeno přesunutí stávající poštovní schránky

B.2. ZEMNÍ PRÁCE

Je bezpodmínečně nutné před zahájením všech prací přesné vytýčení případných inženýrských sítí nacházejících se v prostoru navrhované stavby. Poloha bude upřesněna sondami. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí je nutné provádět ručně, se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich narušení.

Před zahájením zemních a výkopových prací bude provedeno sejmutí horní humózní vrstvy o tloušťce 100 mm, tato bude skladována na pozemku investora a následně použita k zahumusování a k uvedení narušeného terénu v okolí stavby do původního stavu.

V rámci zemních prací budou provedeny výkopové práce pro základové konstrukce (základové patky laviček, odpadkových košů, digitální úřední desky, poštovních schránek, dále budou provedeny výkopy a srovnání terénu pro vytvoření zhutněné zemní pláně.

Nakonec bude provedeno vyspádování a srovnání povrchu navrhovaného prostoru. V rámci finálních terénních úprav bude provedeno vysvahování, ohumusování a zatravnění (podrobně viz zahradní a sadové úpravy).

Vytěžená zemina bude odvezena na povolenou skládku dle určení investora.

B.3. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Po dokončení zemních a výkopových prací budou provedeny základové konstrukce. Jodná se o:

- zákl. patky laviček navržené z betonu prostého C16/20 o rozměru 300/300mm. Zákl. spára bude v nezámrné hloubce. Podsyp základů ze štěrkopísku tl. 100mm
- zákl. patky odpadkových košů navržené z betonu prostého C16/20 o rozměru 300/300mm. Zákl. spára bude v nezámrné hloubce. Podsyp základů ze štěrkopísku tl. 100mm
- zákl. patky přesunutých poštovních schránek navržené z betonu prostého C16/20 o rozměru 300/300mm. Zákl. spára bude v nezámrné hloubce. Podsyp základů ze štěrkopísku tl. 100mm
- zákl. patka digitální úřední desky navržená z betonu prostého C16/20 o rozměru 300/900mm. Zákl. spára bude v nezámrné hloubce. Podsyp základů ze štěrkopísku tl. 100mm. rozměr základové patky je nutné přizpůsobit dodanému typu digitální úřední desky a požadavkům výrobce.

B.4. KOMUNIKACE

Stávající chodník

Stávající chodník není předmětem změny a bude ponechán v původním stavu. V případě že v průběhu stavebních prací dojde k jeho poškození, bude provedena jeho oprava spočívající v opravě konstrukční skladby a znovu položení očištěné zámkové dlažby. Poškozené dlaždice budou vyměněny. Bude doplněna betonová zámková dlažba šedé barvy, která nahradí stávající travnatou plochu v severozápadní části v rozsahu 12,9m². Konstrukční skladba S2:

- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA 20/16/6, TL.60MM
- LOŽE ZE ŠTĚRKODRTĚ 4-8,2-5,4-11 TL.50MM
- ŠTĚRKODRTĚ FR.32-63 PROSYPANÁ ŠD 8-16,11-22 TL.200MM
- ŠTĚRKOPÍSEK 0-22 TL.50MM
- ZHUTNĚNÁ ZEMNÍ PLÁŇ, Edef2,MIN.30MPA

Zpevněná plocha před obchodem

Je tvořena kombinací betonové dlažby 200/200/80mm barvy šedé s velkoformátovou betonovou dlažbou 1000/1000/120 barvy bílé. Skladba dlažby viz výkresy D.2.1.3 a D.2.1.4. Konstrukční skladba S1:

- BETONOVÁ DLAŽBA 200/200/80MM, BARVA ŠEDÁ V KOMBINACI S VELKOFORMÁTOVOU BETONOVOU DLAŽBOU 1000/1000/120MM BARVY BÍLÉ
- LOŽE ZE ŠTĚRKODRTĚ 4-8,2-5,4-11 TL.50-90MM
- ŠTĚRKODRTĚ FR.32-63 PROSYPANÁ ŠD 8-16,11-22 TL.200MM
- ŠTĚRKOPÍSEK 0-22 TL.50MM
- ZHUTNĚNÁ ZEMNÍ PLÁŇ, Edef2,MIN.45MPA

Zatravněné plochy v okolí dlažby jsou lemovány betonovým chodníkovým obrubníkem 100/10/25 uloženým do lože z prostého betonu C12/15, s přesahem 60mm nad úroveň dlažby.

Zpevněné plochy jsou doplněny vodícími liniemi pro osoby se zrakovým postižením. Vodící linie jsou navrženy z betonové zámkové dlažby červené barvy s drážkou o rozměru 400/400/80mm.

Nový okapový chodník před rodinnými domy

V prostoru před rodinnými domy stojícími na parcelách p.č. 176 a 178 bude realizovaný nový okapový chodník ze zámkové dlažby, konstrukční skladba S2:

- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA 20/16/6, TL.60MM
- LOŽE ZE ŠTĚRKODRTĚ 4-8,2-5,4-11 TL.50MM
- ŠTĚRKODRTĚ FR.32-63 PROSYPANÁ ŠD 8-16,11-22 TL.200MM
- ŠTĚRKOPÍSEK 0-22 TL.50MM
- ZHUTNĚNÁ ZEMNÍ PLÁŇ, Edef2,MIN.30MPA

Zatravněná plocha bude oddělena betonovým chodníkovým obrubníkem 100/10/25 uloženým do lože z prostého betonu C12/15.

Oprava stávajících příjezdových cest k rodinným domům stojících na parcelách p.č. 176 a 178

Popis stávajícího stavu:

Stávající příjezdová cesta RD stojícího na parcele p.č. 178 je tvořena dvěma pruhy zatravněvací dlažby kladenými do zeminy. A navazuje na stávající sjezd na místní komunikaci.

Stávající příjezdová cesta RD stojícího na parcele p.č. 176 je také tvořena dvěma pruhy zatravnovací dlažby kladenými do zeminy. Vedle sjezdu příjezdové cesty se dále nachází přístupový chodník ze zámkové dlažby o šířce 1080mm. Příjezdová cesta navazuje na stávající sjezd na místní komunikaci.

V rámci bouracích prací bude provedeno odstranění betonové zatravnovací dlažby a bude provedeno odstranění přístupového chodníku ze zámkové dlažby RD stojícímu na parcele p.č. 176.

Sjezdy na místní komunikaci ani chodník nejsou předmětem změny a zůstanou v původním stavu.

Navrhovaný stav:

Pro každý RD je navrženo odstranění stávající zatravnovací dlažby příjezdové cesty a její nahrazení betonovou zámkovou dlažbou tl. 80mm určené pro lehký provoz (pro pojezd vozidel do 3,5t) o šířce 2,75m. Příjezdová cesta bude v prostoru před vstupy do RD rozšířena o zpevněnou plochu navazující na jednotlivé vstupy. Konstrukční skladba příjezdových cest a navazující zpevněné plochy S3:

- ZÁMKOVÁ DLAŽBA PRO LEHKÝ PROVOZ 20/16/8, TL.80MM
- LOŽE ZE ŠTĚRKODRTĚ 4-8,2-5,4-11 TL.50MM
- ŠTĚRKODRTĚ FR.32-63 PROSYPANÁ ŠD 8-16,11-22 TL.200MM
- ŠTĚRKOPÍSEK 0-22 TL.50MM
- ZHUTNĚNÁ ZEMNÍ PLÁŇ, Edef2, MIN.45MPA

Veškeré nově navržené obrubníky, které lemují zelené plochy budou osazeny tak, aby přesahovaly terén min. o 60mm.

B.5. ZELEŇ

Zeleň a výsadba je řešena samostatnou přílohou projektové dokumentace viz Zahradní a sadové úpravy.

B.6. NÁTĚRY, OCHRANA PROTI KOROZI

Všechny konstrukce, které mohou být napadány korozí, budou opatřeny ochranným nátěrem – základní nátěr a vrchní email, nebo budou žárově zinkovány.

Dřevěné konstrukce budou opatřeny 2x transparentním lazurovacím nátěrem.

B.7. VYBAVENÍ

Etapa 2 bude vybavena venkovním mobiliářem viz Výpis vybavení D.1.1.11.

Jsou navrženy 4 ks odpadkových košů, 4 ks laviček a 1x digitální úřední deska.